

HOTĂRÂREA nr. ____
Din ____ 2026

**privind trecerea unui teren situat în comuna Sântana de Mureș sat Curteni în
proprietatea publică a Comunei Sântana de Mureș de la persoane fizice**

Consiliul local al comunei Sântana de Mureș întrunit în ședință ordinară ;

Văzând referatul de aprobare a primarului comunei înregistrată sub nr. 18052/30.09.2026, raportul întocmit de secretarul general al comunei și responsabil urbanism înregistrat sub nr. 18053/30.09.2026 privind acceptarea unui teren în proprietatea publică a comunei Sântana de Mureș de la proprietari persoane fizice, precum și declarația autentică de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înregistrată sub nr. 1483/28.09.2026 fiind întocmită la notar public Danciu Alina, rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. ____/2026;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. 2, art. 861 și 889 alin. 2 din Codul Civil
În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. b, c, alin. 4 lit. e , alin. 7 pct. m din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Sântana de Mureș a imobilului teren extravilan situat în Sântana de Mureș sat Curteni înscris în CF nr. 58088 nr cad. 58088 – în suprafață de 225 mp având categoria de folosință "arabil"- ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari **PAIZS TIBOR și PAIZS VERONKA** conform declarației autentice sub nr. 1483/28.09.2026 fiind întocmită la notar public Danciu Alina .

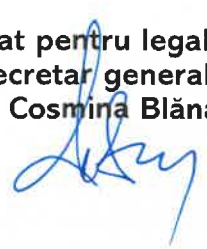
Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântana de Mureș a imobilului teren intravilan prevăzut la art. 1, precum și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sântana de Mureș.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Sântana de Mureș.

Inițiator
Primar
Dumitru Moldovan



Avizat pentru legalitate
Secretar general
Cosmina Blănaru



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
PRIMĂRIA
Nr. 18052/30.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unui teren situat în comuna Sântana de Mureș sat Curteni în proprietatea publică a Comunei Sântana de Mureș de la persoane fizice

În satul Curteni se construiește un parc fotovoltaic de către Comuna Sântana de Mureș prin Fondul de Modernizare. Langa terenul pe care se va construi parcul urmează să se construiască o stativă de stocare a energiei electrice. Pentru realizarea acestei investiții persoane fizice care dețin teren în imediată apropiere a parcului fotovoltaic au cedat o suprafață de 225 mp

Astfel, s-a prezentat declarația proprietarilor **PAIZS TIBOR și PAIZS VERONKA** care este autenticată sub nr. 1483/28.09.2026 fiind întocmită la notar public Danciu Alina prin care aceștia renunță la suprafața de 225 mp teren extravilan înscris în CF nr. 58088 categoria de folosință "arabil".

De asemenea propunem preluarea terenului în domeniul public al comunei.

Supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren situat în comuna Sântana de Mureș sat Curteni în proprietatea publică a Comunei Sântana de Mureș considerând că este oportună acceptarea acestui teren de către comună fiind în beneficiul comunității.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
PRIMĂRIA
Nr. 18053/30.09.2026

RAPORT de SPECIALITATE

privind trecerea unui teren situat în comuna Sântana de Mureș sat Curteni în proprietatea publică a Comunei Sântana de Mureș de la persoane fizice

Prin proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei se propune acceptarea unui teren de la persoane fizice și trecerea acestuia în proprietatea publică a comunei.

În satul Curteni se construiește un parc fotovoltaic de către Comuna Sântana de Mureș prin Fondul de Modernizare. Langa terenul pe care se va construi parcul urmează să se construiască o stație de stocare a energiei electrice. Pentru realizarea acestei investiții persoane fizice care dețin teren în imediată apropiere a parcului fotovoltaic au cedat o suprafață de 225 mp

Astfel, s-a prezentat declarația proprietarilor **PAIZS TIBOR și PAIZS VERONKA care** este autenticată sub nr. 1483/28.09.2026 fiind întocmită la notar public Danciu Alina prin care aceștia renunță la suprafața de 225 mp teren extravilan înscris în CF nr. 58088 categoria de folosință "arabil".

De asemenea se propune preluarea terenului în domeniul public al comunei.

Supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat, privind trecerea unui teren situat în comuna Sântana de Mureș sat Curteni în proprietatea publică a Comunei Sântana de Mureș considerând că este oportună acceptarea acestui teren de către comună fiind în beneficiul comunității.

Secretar general
Cosmina Blănuș



Responsabil urbanism
Răzvan Mureșan



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58088 Sântana De Mureș

Nr. cerere	83752
Ziua	28
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare

100216258198



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sântana De Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58088	225	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83752 / 28/09/2026		
Act Administrativ nr. 111457, din 30/04/1993 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și documentație cadastrală avizată de către OCPI Mureș;		
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56938/Sântana De Mureș, înscrisa prin încheierea nr. 95846 din 16/11/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1483, din 28/09/2026 emis de NP Danciu Alina;		
B4	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate în baza art. 562 respectiv art. 889 Cod civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

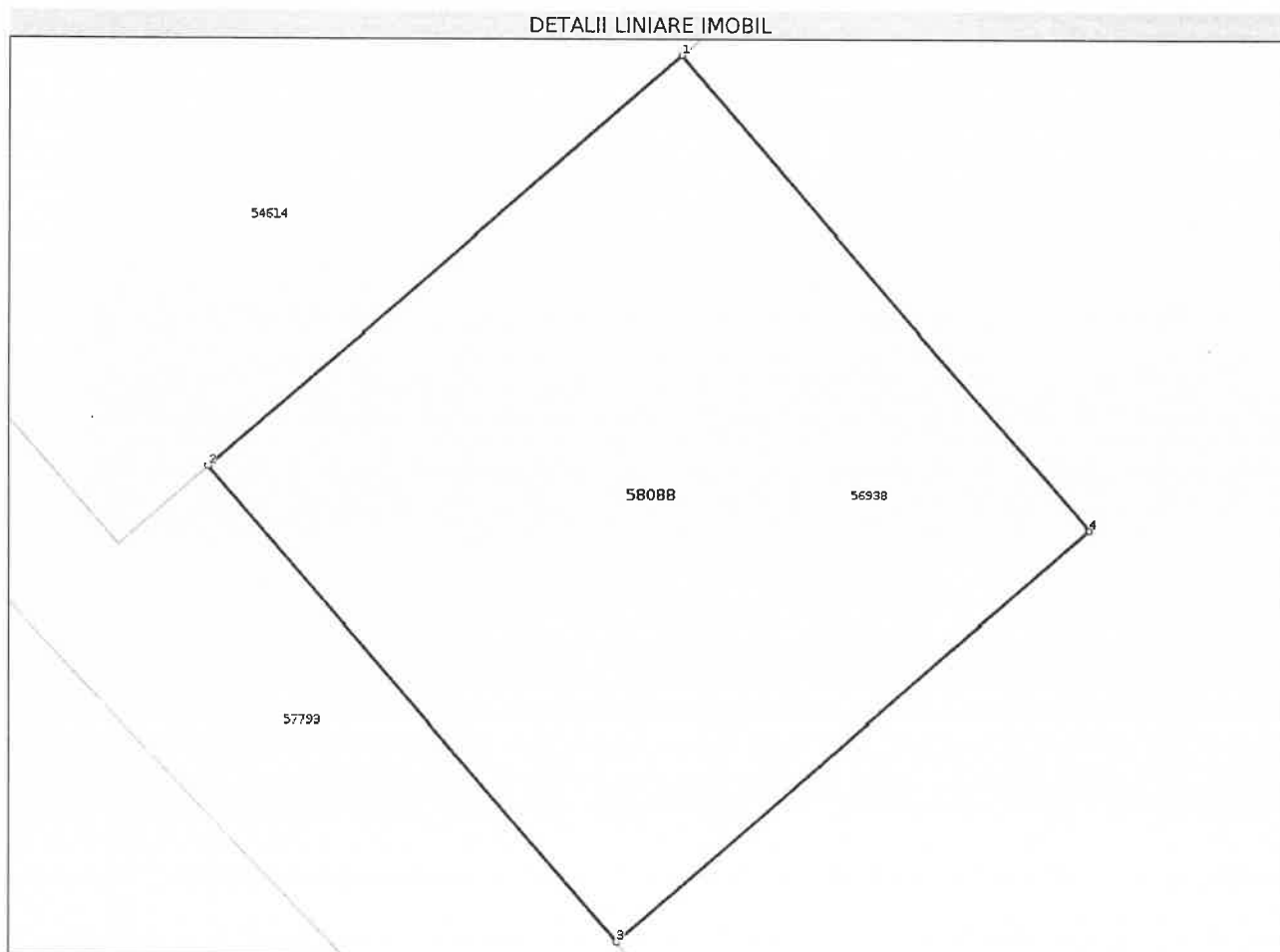
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58088	225	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	225	24	681/1/9/8	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.001
2	3	15.001
3	4	15.001
4	1	15.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 975 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2928/28-09-2026 în suma de 975, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
28-09-2026

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>